



# **ALLEGATO I**

LOTTO 3 – Camerone delle celle di punizione per coatti –  
S. Francesco, Favignana (TP)

# Lotto 3

## Camerone delle celle di punizione per coatti Favignana (TP)



Indirizzo: Via Trapani n. 13

### DESTINAZIONE

Regione: SICILIA

Provincia: TRAPANI

Ambito: Urbano

### LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 37.9296990, long. 12.3304244

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. Epoca: 1898

Superficie fondiaria: 1576 mq

Superficie lorda: 352

Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico, turistico  
o altri usi conformi con gli strumenti di governo del  
territorio e tutela che consentano la conservazione del  
bene e la massima fruizione pubblica

# Lotto 3

## Camerone delle celle di punizione per coatti Favignana (TP)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso demaniale sorge nella zona centrale dell'abitato dell'isola di Favignana, in prossimità del Forte/Castello San Giacomo, già struttura detentiva. La zona è caratterizzata da destinazioni residenziali e piccoli esercizi commerciali. Nelle immediate vicinanze sorgono il Municipio (300 m) ed i principali servizi, mentre l'imbarco ai traghetti dista circa 700 m.

### IMMOBILE

E' composto da un edificio principale, realizzato in muratura portante e copertura piana sostenuta da volte, composto da quattro ambienti con accesso indipendente e tra loro non comunicanti, oltre tre corpi accessori di modeste dimensioni e n'area libera circostante gli edifici, destinata a giardino pertinenziale ed avente accesso dalla via Trapani del Comune di Favignana. Il tutto in pessimo stato di manutenzione

### DATI CATASTALI

C.F.: foglio 29, p.la 280, subb --

C.T.: foglio 29, p.la 280

### PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto